

**Zwischenmitteilung nach § 37 WpHG
für das 1. Quartal 2007 der Aktiengesellschaft Allgemeine Anlageverwaltung
vorm. Seilwolff AG von 1890 („A.A.A. AG“)**

Übernahme der Mehrheit der Aktien durch TS Metropolis S.à.r.l, Luxemburg

Die TS Metropolis S.à r.l, Luxemburg, hat am 30. März 2007 rd. 90 % der Aktien unserer Gesellschaft von Unternehmen der Günter Rothenberger-Familie erworben.

TS Metropolis S.à r.l. ist ein Unternehmen der Tishman Speyer Gruppe. Tishman Speyer gilt als einer der weltweit führenden Eigentümer, Entwickler, Redeveloper und Betreiber von Immobilien und Manager von Immobilienportfolios. Sie hat mit dem Schwerpunkt auf qualitativ hochwertigen Bürogebäuden in den Hauptgeschäftszentren großer Metropolen eine Fläche von mehr als 10,2 Millionen Quadratmetern in den Märkten Europa, den USA und den aufstrebenden Märkten in Brasilien, China und Indien erworben und entwickelt.

TS Metropolis S.à r.l. hat angekündigt, dass sie beabsichtigt, die A.A.A. AG als rechtlich eigenständige Einheit zu erhalten. Sie werde eine Strategie der aktiven Vermögensverwaltung mit Schwerpunkt auf Großstädten wie Berlin, Hamburg, München und Frankfurt verfolgen. Ziel sei es, die A.A.A. AG weiter zu entwickeln und die Gesellschaft durch gezielte Zukäufe bei gleichzeitiger Wertmaximierung des bestehenden Portfolios zu vergrößern. Dabei will die Tishman Speyer-Gruppe mit der A.A.A. AG eng zusammenarbeiten, um Effizinspotentiale zu nutzen und Optimierungsmöglichkeiten beim bestehenden Portfolio zu analysieren.

TS Metropolis S.à r.l. hat am 5. April 2007 ein freiwilliges öffentliches Übernahmeangebot zum Erwerb der von den übrigen Aktionären gehaltenen Aktien der A.A.A. AG veröffentlicht.

Veränderungen der Organe der Gesellschaft

Der bisherige Vorstandsvorsitzender der A.A.A. AG, Herr Günter Rothenberger, hat am 30. März 2007 mit sofortiger Wirkung sein Amt als Vorstand niedergelegt. Herr Stefan H. Brendgen wurde am 30. März 2007 vom Aufsichtsrat der A.A.A. AG zum neuen Mitglied des Vorstands bestellt und zum Vorstandsvorsitzenden ernannt.

Die bisherigen Aufsichtsratsmitglieder Rolf Hartmann und Peter A.R.F. Münch haben ihr Amt zum Ablauf des 30. März 2007 niedergelegt. Durch Beschluss des Amtsgerichts Frankfurt am Main vom 18. April 2007 wurden die Herren Eric Adler und Michael Spies zu neuen Mitgliedern des Aufsichtsrats bestellt.

Kapitalmaßnahmen

Unter Ausnutzung des genehmigten Kapitals nach § 4 Abs. 2 der Satzung in der Fassung des am 18. September 2006 eingetragenen Beschlusses der Hauptversammlung vom 17. August 2006 wurde mit Beschluss des Vorstandes und Aufsichtsrates das Grundkapital um € 5.853.000,00 auf € 41.200.000,00 durch Ausgabe von 2.787.143 neuen Stückaktien mit Gewinnbezugsrecht ab 01. Januar 2006 erhöht. Die Kapitalerhöhung wurde am 18. Januar 2007 in das Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main eingetragen.

Konjunktur und Markt

Die in 2005/2006 begonnene positive Entwicklung der Konjunktur in Deutschland hat sich in den ersten Monaten des Jahres weiter verbessert. Die Trendwende zur Markterholung hat sich insbesondere auf den deutschen Büromärkten weiter verstärkt. Die Wirtschaftsindikatoren zeigen weiterhin nach Oben. Die Leerstandsquoten sind mittlerweile weiter gesunken.

Ein Großteil unserer Liegenschaften sind in der Region Frankfurt am Main angesiedelt. Hier haben sich die Flächennachfragen insbesondere auf dem Büromarkt stark erhöht. Diese fanden im Wesentlichen in den kleinen und mittleren Segmenten statt.

Ertragslage

Die Umsätze liegen im 1. Quartal 2007 auf Vorjahreshöhe. Frei werdende Flächen konnten schnell zu guten Konditionen auf dem Markt untergebracht werden.

Aufgrund der Auflösung einer Pensionsrückstellung konnte ein einmaliger Ertrag erzielt werden, der maßgeblich das Ergebnis verbesserte.

Die Finanzierungsaufwendungen haben sich gegenüber dem Vorjahr leicht reduziert.

Die betrieblichen Aufwendungen für als Finanzinvestitionen gehaltene Immobilien sowie die sonstigen betrieblichen Aufwendungen liegen auf Vorjahresniveau.

Das Konzernergebnis hat sich im ersten Quartal 2007 erhöht.

Finanzlage / Vermögenslage

Die Investitionen liegen in der Größenordnung des Vorjahreszeitraumes. Sie wurden mieterspezifisch in der Liegenschaft Gutenbergstraße in Reinbek bei Hamburg und in der Wächtersbacher Str. 83 in Frankfurt am Main durchgeführt.

Die A.A.A. AG hat im März 2007 die Minderheitsanteile an der GbR Gutleutstraße 163-167 in Frankfurt am Main, GbR Heidelberger Straße 9-13 in Frankfurt am Main, GbR Sodener Straße 47 a in Kelkheim-Fischbach, GbR Virchowstraße 17-19 in Hamburg und GbR Potsdamer Straße 90 in Berlin erworben. Das gesamte Vermögen der Gesellschaften ist mit allen Rechten und Pflichten auf die A.A.A. AG übergegangen.

Die A.A.A. AG hat die unbebauten Grundstücke in der Gutleutstraße 168 in Frankfurt am Main sowie in der Sodener Straße 47 a in Kelkheim-Fischbach zu Marktpreisen verkauft. Dies hat die Liquiditätslage verbessert.

Die Bilanzstruktur sowie die Vermögens- und Finanzlage haben sich durch die durchgeführte Kapitalerhöhung deutlich verbessert.

Einschätzung der Risikosituation

Es bestehen keine bestandsgefährdenden Risiken für unser Unternehmen.

Ausblick

In der Gruppe sehen wir weiter Prioritäten in der Verwertung des zusammenhängenden Grundstückes der GbR Naxos-Union Grundstücksverwaltungsgesellschaft in Frankfurt am Main und der Neuentwicklung der Grundstücke in Chemnitz sowie der Fertigstellung der Umbauten in der Potsdamer Straße 90 in Berlin.

Vorrangig arbeiten wir weiterhin an der Reduzierung der Leerstände und der qualitativen Verbesserung der Objekte.

Frankfurt am Main, den 18. Mai 2007

A.A.A. Aktiengesellschaft
Allgemeine Anlageverwaltung
vorm. Seilwolf AG von 1890

Der Vorstand