

Halbjahresbericht



a . a . a .
aktiengesellschaft
allgemeine anlageverwaltung

2008

Halbjahresbericht

1. Januar bis 30. Juni 2008

.....

a.a.a.

aktiengesellschaft

allgemeine anlageverwaltung

Wertpapier - Kenn-Nr.: 722 800

ISIN: DE 0007228009

a.a.a. auf einen Blick

.....

30.06.2008 2007

| | | | |
|---|----------------------|----------------|----------------|
| Grundstücke Konzern | m² | 186.213 | 186.213 |
| Unbebaut | m ² | 74.885 | 74.885 |
| Bebaut | m ² | 83.075 | 83.075 |
| Büro- und Serviceflächen | m ² | 35.625 | 35.625 |
| Fabrik- und Lagerflächen | m ² | 42.787 | 42.787 |
| Park- und Freiflächen | m ² | 28.253 | 28.253 |
| Wohnungen | m ² | 3.429 | 3.429 |
| Eigenkapital AG | | | |
| gezeichnetes Kapital | T€ | 41.200 | 41.200 |
| Aktien | Stück | 19.741.379 | 19.741.379 |
| Eigenkapital Konzern | | | |
| Auf die Anteilseigner des Mutterunternehmens | | | |
| entfallendes Eigenkapital | T€ | 60.167 | 60.886 |
| von Bilanzsumme | % | 66,9 | 60,5 |
| Anteiliges Eigenkapital pro Aktie | € | 3,05 | 3,08 |
| Minderheitsanteile | T€ | 395 | 395 |
| Bilanzsumme | T€ | 89.999 | 100.698 |
| Umsatz Konzern | T€ | 2.668 | 6.513 |
| Operatives Ergebnis | T€ | 464 | 2.976 |
| EBIT (Ergebnis vor Finanzierungskosten und Steuern) | T€ | 567 | 2.985 |
| Konzernergebnis | T€ | -685 | 379 |
| Ergebnis je Aktie | | | |
| - unverwässert | | | |
| (bezogen auf den den Stammaktionären zurechenbaren Periodengewinn) | € | -0,03 | 0,02 |
| Anlagevermögen | T€ | 86.457 | 86.519 |
| Investitionen Konzern | T€ | 11 | 60 |
| Netto-Finanzschulden/Gesamtes Geschäftsvermögen | % | 27,6 | 33,6 |
| Netto-Finanzschulden/Eigenkapital | % | 38,0 | 50,6 |
| Genehmigtes Kapital | T€ | 20.600 | 20.600 |
| Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer | Anzahl | 8 | 8 |
| Beteiligungsgesellschaften | Anzahl | 9 | 9 |

Inhaltsverzeichnis

.....

| | |
|----|------------------------------------|
| 3 | a.a.a. auf einen Blick |
| 5 | Organigramm des Konzerns |
| 6 | Verkürzter Konzernlagebericht |
| 10 | Konzernbilanz |
| 12 | Konzerngewinn- und Verlustrechnung |
| 13 | Konzernkapitalflussrechnung |
| 14 | Konzerneigenkapitalpiegel |
| 15 | Verkürzter Konzernanhang |
| 21 | Bilanzeid des Vorstandes |

Organigramm des Konzerns

Dem Unternehmensbereich a.a.a. aktiengesellschaft allgemeine anlageverwaltung sind folgende Beteiligungen mit den aufgezeigten Nominalkapitalanlagen zuzurechnen:

| |
|---|
| <p>a.a.a. aktiengesellschaft allgemeine anlageverwaltung Kapital € 41.200.000,00 eingeteilt in 19.741.379 auf den Inhaber lautende Stückaktien</p> |
|---|

| | | | |
|--|------|------|--|
| <p>1) Grundstücksverwaltung Chemnitz Annaberger Straße 231 GmbH, Frankfurt am Main Kapital € 50.000,00</p> | 94% | 100% | <p>Grundstücksverwaltung Voltenseestraße 2 GmbH, Frankfurt am Main Kapital € 2.812.105,34</p> |
| <p>1) Grundstücksverwaltung Chemnitz Jagdschänkenstraße 17 GmbH, Frankfurt am Main Kapital € 50.000,00</p> | 94% | 100% | <p>GVS Grundstücksverwaltung Sossenheim GmbH, Frankfurt am Main Kapital € 2.556.459,41</p> |
| <p>2) GbR Naxos-Union Grundstücks- verwaltungsgesellschaft, Frankfurt am Main Kapital € 1.342.999,60</p> | 74% | 100% | <p>Verwaltungsgesellschaft für Industrie- grundstücke mbH, Frankfurt am Main Kapital € 766.937,82</p> |
| <p>1) Die restlichen Anteile werden von der GfM Gesellschaft für Minderheitsbeteiligungen mbH gehalten. 2) Gesellschafter sind die a.a.a., die Grundstücksverwaltung Triebstraße 3 GmbH (20%), GfM Gesellschaft für Minderheitsbeteiligungen mbH (3%) und Dritte (3%).</p> | 100% | 100% | <p>GVW Grundstücksverwaltung Wächtersbacher Straße 83 GmbH, Frankfurt am Main Kapital € 2.500.000,00</p> |
| | 100% | 100% | <p>Grundstücksverwaltung Triebstraße 3 GmbH, Frankfurt am Main Kapital € 3.000.000,00</p> |
| | 100% | 100% | <p>Julius Kleemann Handel GmbH, München Kapital € 51.129,19</p> |

Verkürzter Konzernanlagebericht

zum Zwischenabschluss 30.06.2008

.....

der a.a.a. aktiengesellschaft allgemeine anlageverwaltung

1. Geschäfts- und Rahmenbedingungen

Die a.a.a. aktiengesellschaft allgemeine anlageverwaltung beteiligt sich ausschließlich an Gesellschaften mit Immobilienbesitz. Muttergesellschaft ist a.a.a. aktiengesellschaft allgemeine anlageverwaltung. Die Beteiligungen mit mehr als 50% Anteilsbesitz werden im Konzern voll konsolidiert. Die Verwaltung des Immobilienportfolios erfolgt durch die Muttergesellschaft. Im Vergleich zum 31. Dezember 2007 hat sich die Unternehmensstruktur nicht geändert.

Die Aufstellung der Konzerngesellschaften befindet sich im Anhang.

2. Ertragslage

Für die in den Konzernabschluss einbezogenen Gesellschaften ergaben sich im Einzelnen keine nennenswerten Veränderungen; insoweit wird auf die Ausführung im Lagebericht für das Geschäftsjahr 2007 verwiesen.

Die Mieterlöse und Erlöse aus Mietnebenkosten sind gegenüber dem Vorjahresvergleichszeitraum um T€ 616 zurückgegangen. Dies ist zum einen auf die zum 31.12.2007 aus dem Konzern ausgeschiedenen drei Gesellschaften zurückzuführen, deren Umsätze in der Vorjahresperiode insgesamt T€ 619 betragen. Für das zum 01.04.2008 veräußerte Objekt in München sind die Umsätze im Vergleich zum Vorjahr um T€ 52 verringert. Insgesamt ergibt sich somit für die verbliebenen Objekte ein Anstieg der Umsatzerlöse von T€ 55.

Die sonstigen betrieblichen Erträge enthielten im Vorjahr den Ertrag aus der Ablösung der Pensionsverpflichtung von T€ 573.

Bei den Personalaufwendungen haben sich neben allgemeinen Gehaltserhöhungen die erstmals für den vollen Zeitraum angefallenen Bezüge des zweiten Vorstandes sowie die Bezüge des im Geschäftsjahr 2008 hinzugekommenen dritten Vorstandes ausgewirkt.

Die Aufwendungen für die als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien sind gegenüber dem Vorjahr nahezu unverändert obwohl drei Gesellschaften weniger einbezogen sind. Bereinigt um die im Vorjahr enthaltenen Aufwendungen dieser Gesellschaften von T€ 282 ergibt sich eine Steigerung von T€ 292, die insbesondere auf höhere Instandhaltungskosten entfällt.

Bei den sonstigen betrieblichen Aufwendungen ist ein Anstieg von T€ 119 zu verzeichnen. Hier wirkt sich der erstmals anfallende Aufwand aus der Anmietung der Büroräume von der ehemaligen Tochtergesellschaft mit T€ 36 aus. Weiter sind höhere Aufwendungen für Fremdleistungen mit T€ 63 sowie eine Zahlung für die vorzeitige Beendigung eines Mietverhältnisses mit T€ 50 angefallen.

Das Finanzergebnis hat sich durch die Anlage der zum Jahresanfang aus den getätigten Verkäufen zugeflossenen Mittel sowie die hieraus erfolgte Tilgung der Kredite und den Wegfall der Zinsen der zum Jahresende ausgeschiedenen Gesellschaften um T€ 400 verbessert.

Der Steueraufwand wurde nach dem voraussichtlichen steuerlichen Ergebnis ermittelt.

3. Finanzlage

Die verzinslichen Darlehen von Kreditinstituten betragen insgesamt T€ 25.901. Davon sind weniger als 1% variabel verzinst. Gegenüber dem Bilanzstichtag 31.12.2007 hat sich der Anteil der langfristigen Darlehen erhöht, da im ersten Halbjahr für Kredite, deren Zinsbindung ausgelaufen ist, neue Konditionen vereinbart wurden. Nur rund 17 % der Schulden haben eine Restlaufzeit von weniger als einem Jahr und rund 6 % haben Restlaufzeiten von mehr als fünf Jahren. Die Zinssätze der festverzinslichen Darlehen liegen im Durchschnitt bei rd. 5,5 %. Somit ist einerseits die Finanzierung langfristig gesichert und andererseits auch das Risiko aus steigenden Zinssätzen überschaubar.

Für einige Objekte des Konzerns bestehen keine oder nur unter der Beleihungsgrenze liegende Belastungen, so dass im Bedarfsfall weitere Kreditmöglichkeiten gegeben sind.

Die Entwicklung der Liquidität für die Periode ist aus der Kapitalflussrechnung ersichtlich.

4. Vermögenslage

Die Bilanzsumme von T€ 89.999 ist gegenüber dem 31.12.2007 um T€ 10.699 vermindert. Ursächlich hierfür sind die Eingänge der zum 31.12.2007 ausgewiesenen Kaufpreisforderungen und die daraus erfolgten Tilgungen der Kredite.

Das Eigenkapital hat sich durch den Periodenfehlbetrag absolut auf T€ 60.561 vermindert, beträgt jedoch relativ 67,3 % der verminderten Bilanzsumme.

Der Rückgang der unter den kurzfristigen Schulden ausgewiesenen Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstigen Verbindlichkeiten um T€ 4.938 ist hauptsächlich auf die Tilgung der Gesellschafterdarlehen von T€ 4.697 zurückzuführen.

Das Vermögen der Gesellschaft besteht zu 96,1 % aus als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien. Zum Stichtag 30.06.2008 wurden keine Anpassungen der zum 31.12.2007 angesetzten Werte für notwendig erachtet.

5. Risikobericht

Die im Lagebericht für das Geschäftsjahr 2007 gegebenen Informationen gelten unverändert weiter.

Eine besondere Risikosituation im Immobilienbesitz der Aktiengesellschaft ist zurzeit nicht ersichtlich.

Die Liquiditätssituation hat sich gegenüber dem Vorjahr verbessert. Zins- und Tilgungsleistungen wurden vereinbarungsgemäß erfüllt.

Es bleibt anzumerken, dass sich im Immobilienbereich latente Risiken durch Mieterwechsel ergeben, die in Leerständen oder in Mietanpassungen bestehen können. Mieterauszug und notwendige Neuvermietung können grundsätzlich nicht ausgeschlossen werden.

Die vorhandenen Kontroll- und Überwachungssysteme und das Berichtswesen an den Aufsichtsrat und Vorstand haben sichergestellt, dass Risiken minimiert werden, dass nicht vermeidbaren Risiken entgegengewirkt wird und der Aufsichtsrat seine Kontrollfunktion ausüben kann. Der Vorstand sieht die Verpflichtungen des Risikomanagements durch die Maßnahmen erfüllt.

6. Prognosebericht

Unsere Zielsetzung ist weiterhin auf die nachhaltige Stärkung der Ertragskraft des Konzerns ausgerichtet. Unsere Strategie der aktiven Bestands- und Ertragsoptimierung sowie der Veräußerung von Immobilien bzw. der die Immobilien haltenden Tochterunternehmen mit dem Ziel einer Optimierung des Portfolios der Gesellschaft trägt Früchte und wird fortgesetzt. Der Vorstand und Aufsichtsrat beobachten die derzeitigen Verwerfungen an den Kapitalmärkten sehr genau; das Nachlassen der weltweiten Wirtschaftsaktivität wird aller Voraussicht nach auch Folgen für den deutschen Immobilienmarkt und die Immobilien der Gesellschaft haben. Die Nachhaltigkeit der Wertansätze muss sichergestellt bleiben, und es ist aus heutiger Sicht nicht auszuschließen, dass Anpassungen in der Bewertung erforderlich werden könnten. Wir beobachten derzeit die Entwicklung mit größter Sorgfalt. Durch realistische Wertansätze und eine konsequente Ertragsoptimierung werden wir der sich andeutenden schwierigen Marktphase begegnen.

Die Eigenkapitalstärke und strategische Ausrichtung der Gesellschaft wird es ermöglichen, mittelfristig hochwertige Immobilien zu günstigen Preisen zu erwerben, um sowohl den Unternehmenswert als auch die Ertragskraft zu steigern. Das Schwergewicht unserer Aktivitäten wird jedoch bis zum Jahresende und möglicherweise darüber hinaus in der Optimierung und Stabilisierung des Immobilienbestandes liegen, da wir im kommenden Jahr mit günstigeren Erwerbspreisen für gewerbliche Immobilien rechnen.

Frankfurt am Main, den 26. August 2008

Der Vorstand

Stefan H. Brendgen

Dr. Sven G. Rothenberger

Sebastiano Ferrante

- Vorsitzender -

Konzernbilanz

für die Zeit vom 01.01. bis 30.06.2008

.....

| | 30.06.2008 ungeprüft € | 31.12.2007 geprüft € |
|--|------------------------------|----------------------------|
| VERMÖGENSWERTE | | |
| Langfristiges Vermögen | | |
| Immaterielle Vermögenswerte | 0,51 | 0,51 |
| Als Finanzinvestitionen gehaltene Immobilien | 86.456.800,00 | 86.456.800,00 |
| Sachanlagen | 64.626,02 | 61.756,52 |
| Latente Steueransprüche | 156.200,00 | 171.200,00 |
| | 86.677.626,53 | 86.689.757,03 |
| Kurzfristige Vermögenswerte | | |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Vermögenswerte | 461.194,87 | 9.765.145,65 |
| Zahlungsmittel | 2.859.724,56 | 242.890,46 |
| | 3.320.919,43 | 10.008.036,11 |
| Zur Veräußerung gehaltene langfristige Vermögensgegenstände | 0,00 | 4.000.000,00 |
| | 3.320.919,43 | 14.008.036,11 |
| Summe Vermögenswerte | 89.998.545,96 | 100.697.793,14 |

| | 30.06.2008 ungeprüft € | 31.12.2007 geprüft € |
|---|------------------------------|----------------------------|
| EIGENKAPITAL UND SCHULDEN | | |
| Eigenkapital | | |
| Gezeichnetes Kapital | 41.200.000,00 | 41.200.000,00 |
| Zur Durchführung der Sachkapitalerhöhung geleistete Einlagen | 0,00 | 0,00 |
| Kapitalrücklage | 1.013.815,61 | 1.048.395,08 |
| Gewinnrücklage | 986.210,68 | 986.210,68 |
| Bilanzgewinn | 16.966.734,23 | 17.651.472,57 |
| Auf die Anteilseigner des Mutterunternehmens entfallendes Eigenkapital | 60.166.760,52 | 60.886.078,33 |
| Minderheitsanteile | 394.470,56 | 394.470,56 |
| Gesamtsumme Eigenkapital | 60.561.231,08 | 61.280.548,89 |
| Schulden | | |
| Langfristige Schulden | | |
| Minderheitsanteile an Personengesellschaften | 1.241.460,25 | 1.250.932,25 |
| Verzinsliche Darlehen | 21.126.106,20 | 14.882.245,04 |
| Pensionsrückstellungen | 135.984,26 | 143.906,00 |
| Latente Steuerschulden | 137.680,00 | 137.680,00 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Verbindlichkeiten | 115.000,00 | 117.000,00 |
| | 22.756.230,71 | 16.531.763,29 |
| Kurzfristige Schulden | | |
| Verzinsliche Darlehen | 4.774.679,50 | 16.392.358,36 |
| Sonstige Rückstellungen | 741.699,54 | 390.155,30 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Verbindlichkeiten | 1.164.705,13 | 6.102.967,30 |
| | 6.681.084,17 | 22.885.480,96 |
| Summe Eigenkapital und Schulden | 89.998.545,96 | 100.697.793,14 |

Konzerngewinn- und Verlustrechnung

.....

| | jeweils vom 01.01. bis | |
|--|------------------------|---------------------|
| | 30.06.2008 | 30.06.2007 |
| | ungeprüft € | ungeprüft € |
| Umsatzerlöse | 2.667.578,33 | 3.283.492,41 |
| Aktivierete Eigenleistungen | 0,00 | 3.500,00 |
| Sonstige betriebliche Erträge | 17.271,13 | 804.370,05 |
| Personalaufwendungen | 357.289,11 | 290.340,50 |
| Abschreibungen auf immaterielle Vermögenswerte, Sachanlagen und als Finanzinvestitionen | | |
| gehaltene Immobilien | 8.138,00 | 4.500,00 |
| Betriebliche Aufwendungen für als Finanzinvestitionen gehaltene Immobilien | 1.352.342,27 | 1.342.394,53 |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | 503.536,72 | 383.802,04 |
| Operatives Ergebnis | 463.543,36 | 2.070.325,39 |
| Finanzerträge | 103.574,57 | 1.353,35 |
| Finanzierungsaufwendungen | 848.355,27 | 1.124.140,75 |
| Ergebnis vor Steuern | -281.237,34 | 947.537,99 |
| Steueraufwendungen | 403.501,00 | 46.900,00 |
| Konzernergebnis | -684.738,34 | 900.637,99 |
| Davon entfallen auf: | | |
| Anteilseigner des Mutterunternehmens | -684.738,34 | 898.351,63 |
| Minderheitsanteile | 0,00 | 2.286,36 |
| Ergebnis je Aktie | | |
| Anzahl ausgegebene Stückaktien | 19.741.379 | 19.741.379 |
| Ergebnis je Aktie - unverwässert (in €) | -0,03 | 0,05 |

Konzernkapitalflussrechnung

| | 30.06.2008 | 30.06.2007 |
|--|---------------|---------------|
| | ungeprüft | ungeprüft |
| | T€ | T€ |
| Konzernergebnis vor Steuern | -281 | 948 |
| Ab- und Zuschreibungen auf das Anlagevermögen und die als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien | 8 | 4 |
| Aufwand/Ertrag Zinsen | 745 | 1.123 |
| Sonstiger nicht zahlungswirksamer Ertrag/ Aufwand | -90 | -714 |
| Ab-/ Zunahme der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva | 9.304 | 226 |
| Zu-/ Abnahme der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva | -2.243 | 1.115 |
| Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit | 7.443 | 2.702 |
| Gezahlte Steuern | 0 | 0 |
| Gezahlte Zinsen | -838 | -1.167 |
| Erhaltene Zinsen | 103 | 1 |
| Netto-Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit | 6.708 | 1.536 |
| Investitionen in das Anlagevermögen | -11 | -56 |
| Einzahlungen aus Anlagenabgängen | 4.000 | 500 |
| Cashflow aus der Investitionstätigkeit | 3.989 | 444 |
| Erwerb von Minderheitenanteilen | 0 | -231 |
| Zu-/ Abnahme von sonstigen Finanzkrediten | -2.697 | 0 |
| Abnahme von Bankverbindlichkeiten (netto) | -5.374 | -1.079 |
| Veränderung Anteile Minderheitsgesellschafter | -9 | -19 |
| Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit | -8.080 | -1.329 |
| Zahlungswirksame Veränderungen aus Geschäftstätigkeit | 2.617 | 651 |
| Zahlungsmittel 01.01. | 243 | 131 |
| Zahlungsmittel 30.06. | 2.860 | 782 |

Konzerneigenkapitalspiegel

.....

verkürzter Konzerneigenkapitalspiegel zum 30.06.2008 (ungeprüft)

| | Auf die Anteilseigner des Mutterunternehmens entfallendes Eigenkapital | | | | | Summe | Minderheitsanteile | Summe Eigenkapital |
|-------------------------------|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| | Gezeichnetes Kapital | Zur Durchführung der Sachkapitalerhöhung geleistete Einlagen | Kapital- rücklage | Gewinn- rücklage | Bilanz- gewinn | | | |
| | € | € | € | € | € | € | € | € |
| Stand 31.12.2007 | 41.200.000,00 | 0,00 | 1.048.395,08 | 986.210,68 | 17.651.472,57 | 60.886.078,33 | 394.470,56 | 61.280.548,89 |
| Kosten Kapitalmaßnahmen | | | -34.579,47 | | | -34.579,47 | | -34.579,47 |
| Konzernergebnis 30.06.2008 | | | | | -684.738,34 | -684.738,34 | 0,00 | -684.738,34 |
| Stand 30.06.2008 | 41.200.000,00 | 0,00 | 1.013.815,61 | 986.210,68 | 16.966.734,23 | 60.166.760,52 | 394.470,56 | 60.561.231,08 |

verkürzter Konzerneigenkapitalpiegel zum 30.06.2007 (ungeprüft)

| | Auf die Anteilseigner des Mutterunternehmens entfallendes Eigenkapital | | | | | Summe | Minderheitsanteile | Summe Eigenkapital |
|--|--|--|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|--------------------|-----------------------|
| | Gezeichnetes Kapital | Zur Durchführung der Sachkapitalerhöhung geleistete Einlagen | Kapital- rücklage | Gewinn- rücklage | Bilanz- gewinn | | | |
| | € | € | € | € | € | € | € | € |
| Stand 31.12.2006 | 35.347.000,00 | 5.853.000,00 | 1.228.051,24 | 986.210,68 | 17.787.588,92 | 61.201.850,84 | 661.330,81 | 61.863.181,65 |
| Umbuchung geleistete | | | | | | | | |
| Einlagen | 5.853.000,00 | -5.853.000,00 | | | | 0,00 | | 0,00 |
| Auszahlung Ergebnisanteile Minderheitsgesellschafter | | | | | | 0,00 | -1.428,59 | -1.428,59 |
| Erwerb von Minderheitenanteilen | | | | | | 0,00 | -267.718,05 | -267.718,05 |
| Konzernergebnis 30.06.2007 | | | | | 898.351,63 | 898.351,63 | 2.286,36 | 900.637,99 |
| Stand 30.06.2007 | 41.200.000,00 | 0,00 | 1.228.051,24 | 986.210,68 | 18.685.940,55 | 62.100.202,47 | 394.470,53 | 62.494.673,00 |

Anhang zum verkürzten Konzern-Zwischenabschluss

für die Zeit vom 01.01. bis 30.06.2008

.....

1. Aufstellungsnormen und Sonstige Angaben

Der verkürzte Konzern-Zwischenabschluss der a.a.a. aktiengesellschaft allgemeine anlageverwaltung (die a.a.a. ag) für den Zeitraum vom 01.01.2008 bis 30.06.2008 wurde am 26. August 2008 durch Beschluss des Vorstands zur Veröffentlichung freigegeben.

Die a.a.a. aktiengesellschaft allgemeine anlageverwaltung ist eine in Deutschland gegründete Aktiengesellschaft mit Sitz in Frankfurt am Main (Deutschland), Gutleutstraße 175, deren Aktien am amtlichen Markt (General Standard) öffentlich gehandelt werden.

Die a.a.a. ag ist beim Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main unter HRB 28852 eingetragen.

Die Erstellung des verkürzten Konzern-Zwischenabschlusses für den Zeitraum vom 01.01.2008 bis 30.06.2008 der a.a.a. aktiengesellschaft allgemeine anlageverwaltung und ihrer Tochterunternehmen erfolgte in Übereinstimmung mit IAS 34 „Zwischenberichterstattung“.

Die bei der Erstellung des Konzern-Zwischenabschlusses angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden entsprechen den bei der Erstellung des Konzernabschlusses für das Geschäftsjahr zum 31. Dezember 2007 angewandten Methoden.

Der verkürzte Konzern-Zwischenabschluss enthält nicht sämtliche für den Abschluss des Geschäftsjahres vorgeschriebenen Erläuterungen und Angaben und sollte im Zusammenhang mit dem Konzernabschluss zu 31. Dezember 2007 gelesen werden.

Der vorliegende Zwischenabschluss und Zwischenlagebericht sind weder entsprechend § 317 HGB geprüft noch einer prüferischen Durchsicht durch einen Abschlussprüfer unterzogen worden.

2. In den Konzernabschluss einbezogen sind folgende Unternehmen:

| Name der Gesellschaft | Sitz | Nominalkapital T€ | Kapitalanteil % | Kapitalanteil T€ |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| Mutterunternehmen: | | | | |
| a.a.a. aktiengesellschaft allgemeine anlageverwaltung | Frankfurt am Main | 41.200 | | |
| Tochterunternehmen: (Vollkonsolidierung) | | | | |
| Grundstücksverwaltung Voltenseestraße 2 GmbH | Frankfurt am Main | 2.812 | 100,00 | 2.812 |
| GVS Grundstücksverwaltung Sossenheim GmbH | Frankfurt am Main | 2.556 | 100,00 | 2.556 |
| Verwaltungsgesellschaft für Industriegrundstücke mbH | Frankfurt am Main | 767 | 100,00 | 767 |
| GVW Grundstücksverwaltung Wächtersbacher Straße 83 GmbH | Frankfurt am Main | 2.500 | 100,00 | 2.500 |
| Grundstücksverwaltung Triebstraße 3 GmbH | Frankfurt am Main | 3.000 | 100,00 | 3.000 |
| Julius Kleemann Handel GmbH | München | 51 | 100,00 | 51 |
| Grundstücksverwaltung Chemnitz Annaberger Straße 231 GmbH | Frankfurt am Main | 50 | 94,00 | 47 |
| Grundstücksverwaltung Chemnitz Jagdschänkenstraße 17 GmbH | Frankfurt am Main | 50 | 94,00 | 47 |
| GbR Naxos-Union Grundstücksverwaltungsgesellschaft | Frankfurt am Main | 1.343 | 2) 94,00 | 1.262 |

1) einschließlich Kapitalrücklage

2) davon 20% Grundstücksverwaltung Triebstraße 3 GmbH

Minderheitsanteile werden vom Eigenkapital des Mutterunternehmens gesondert in der Gewinn- und Verlustrechnung und innerhalb des Eigenkapitals bzw. des langfristigen Fremdkapitals in der Konzernbilanz ausgewiesen.

Erläuterungen zur verkürzten Konzern-Zwischenbilanz:

3. Sachanlagevermögen

| Anschaffungskosten | 30.06.2008 | 31.12.2007 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | € | € |
| Stand 01.01. | 399.851,95 | 650.630,03 |
| Zugänge | 11.007,50 | 3.951,82 |
| Abgänge | 0 | -254.729,90 |
| Umbuchungen | 0 | 0 |
| Stand 30.06. /31.12. | 410.859,45 | 399.851,95 |
| Abschreibungen | | |
| Stand 01.01. | 338.095,43 | 529.805,85 |
| Zugänge | 8.138,00 | 25.442,48 |
| Abgänge | 0 | -217.152,90 |
| Stand 30.06. /31.12. | 346.233,43 | 338.095,43 |
| Buchwerte 30.06. /31.12. | 64.626,02 | 61.756,52 |

4. Als Finanzinvestitionen gehaltene Immobilien

| | 30.06.2008 | 31.12.2007 |
|---|----------------------|----------------------|
| | € | € |
| Stand 01.01. | 86.456.800,00 | 105.666.777,87 |
| Zugänge (nachträgliche Anschaffungs- und Herstellungskosten) | 0 | 56.389,77 |
| Abgänge | 0 | -16.400.000,00 |
| Umgliederung | 0 | -4.000.000,00 |
| Nettogewinne/-verluste aus der Anpassung auf den beizulegenden Zeitwert | 0 | 1.133.632,36 |
| Stand 30.06./ 31.12. | 86.456.800,00 | 86.456.800,00 |

Wertveränderungen haben sich nach der überschlägigen Überprüfung der Bewertungen im Berichtszeitraum nicht ergeben.

5. Latente Steueransprüche und -schulden

Der Ausweis der passiven latenten Steuern entfällt auf die Minderheitsbeteiligung an den Chemnitzer Gesellschaften.

6. Eigenkapital

Einzelheiten können dem Konzerneigenkapitalspiegel entnommen werden. Das Grundkapital der a.a.a. AG beträgt zum Bilanzstichtag € 41.200.000,00, eingeteilt in 19.741.379 Stückaktien.

Erläuterungen zur Konzern - Gewinn- und Verlustrechnung:

7. Umsatzerlöse

| | 01.01.– 30.06.2008 | 01.01.– 30.06.2007 |
|---|---------------------|---------------------|
| Nettomieten aus als Finanzinvestitionen gehaltenen Immobilien | 2.139.923,27 | 2.653.555,00 |
| Erlöse aus Mietnebenkosten | 527.655,06 | 629.937,41 |
| | 2.667.578,33 | 3.283.492,41 |

Ein Vergleich mit den Vorjahreszahlen ist nur bedingt möglich, da zum Jahresende 2007 drei Gesellschaften aus dem Konzern ausgeschieden sind, die im Vorjahr mit Nettomieten von T€ 484,3 sowie Mietnebenkosten von T€ 135 enthalten sind.

8. Sonstige Erträge und Aufwendungen

In den sonstigen betrieblichen Erträgen war im Vorjahreszeitraum der Ertrag aus der Auflösung der Pensionsrückstellung durch Abfindung der Pensionszusage mit T€ 573 enthalten.

9. Steueraufwendungen

| | 30.06.2008 | 30.06.2007 |
|---|-------------------|------------------|
| Tatsächliche Ertragsteuern | | |
| Tatsächlicher Ertragsteueraufwand | 382.000,00 | 0 |
| Anpassungen von in Vorjahren angefallenen tatsächlichen Ertragsteuern | 0 | 0 |
| Latente Ertragsteuern | | |
| Auflösung aktive latente Steuern auf Unterschiedsbetrag in der Pensionsrückstellung | 0 | 46.900,00 |
| Steuern auf Kosten Kapitalmaßnahmen | 6.501,00 | 0 |
| Verbrauch Verlustvorträge | 15.000,00 | 0 |
| | 403.501,00 | 46.900,00 |

Sonstige Erläuterungen:

10. Angaben über Beziehungen zu nahe stehenden Unternehmen und Personen

Das oberste, dem Konzern übergeordnete Mutterunternehmen ist seit dem 30.03.2007 die TS Metropolis S.à r.l., Luxemburg (jetzt TS Metropolis Holdings S.à r.l.), bzw. Tishman Speyer European Real Estate Venture VI L.P..

Im Berichtszeitraum bestanden wirtschaftliche Beziehungen zu den Mutterunternehmen und über diese verbundenen Unternehmen.

Die Berechnung von Leistungen an und von nahe stehenden Unternehmen und Personen ebenso wie die Gewährung von Darlehen an und von diesen erfolgen zu marktüblichen Konditionen. Die zum Stichtag bestehenden offenen Salden sind überwiegend nicht besichert und werden durch Barzahlung beglichen. Für Forderungen oder Schulden gegen nahe stehende Unternehmen und Personen bestehen keinerlei Garantien. Für den Berichtszeitraum hat der Konzern keine Wertberichtigung auf Forderungen gegen nahe stehende Unternehmen und Personen gebildet (2007: EUR 0).

11. Versicherung der gesetzlichen Vertreter („Bilanzzeit“)

Nach bestem Wissen versichern wir, dass gemäß den anzuwendenden Rechnungslegungsgrundsätzen für die Zwischenberichterstattung der Konzernzwischenabschluss ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns vermittelt und im Konzernzwischenlagebericht der Geschäftsverlauf einschließlich des Geschäftsergebnisses und die Lage des Konzerns so dargestellt sind, dass ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt wird, sowie die wesentlichen Chancen und Risiken der voraussichtlichen Entwicklung des Konzerns im verbleibenden Geschäftsjahr beschrieben sind.

Frankfurt am Main, den 26. August 2008

Der Vorstand

Stefan H. Brendgen

Dr. Sven Rothenberger

Sebastiano Ferrante

- Vorsitzender -