



a . a . a .
aktiengesellschaft
allgemeine anlageverwaltung

09. Januar 2009: Ad-hoc-Meldung

Die a.a.a. aktiengesellschaft allgemeine anlageverwaltung hat am 19. Dezember 2008 mit der KUNZ Immobilien GmbH & Co. KG. einen Vertrag über den Verkauf der Gewerbeimmobilie in der Gutenbergstraße 26-30 in Reinbek bei Hamburg zu einem Preis von 2,4 Mio. Euro geschlossen. Der Kaufvertrag enthielt eine aufschiebende Bedingung für den Verkäufer, die am 08.01.2009 eingetreten ist. Der Käufer ist bei Zahlung eines pauschalen Schadenersatzes bis zum 30. April 2009 berechtigt, von dem Kaufvertrag zurückzutreten. Der Verkaufspreis liegt ca. 1,5 Mio. Euro unter dem IFRS-Wert. Der Verkauf erfolgt im Rahmen der bereits im vergangenen Jahr eingeleiteten Optimierung des von der a.a.a. ag gehaltenen Immobilienportfolios und soll voraussichtlich bis zum 30. April 2009 vollzogen werden. Zukünftig möchte sich die Gesellschaft hauptsächlich auf Gewerbeimmobilien im Raum Frankfurt am Main konzentrieren.

Der Vorstand